

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 365682 Arad



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. CF vechi:40345

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4/b/1/ a/2/1	155	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1126 / 23/02/1990</b>		
Act nr. 90/1990, din 01/01/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	se noteaza dreptul de administrare directa in favoarea I.F.E.T.ARAD	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4/b/1/a /2/1	155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	-	-	-	7439/6684/4/ b/1/a/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 12:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354467 Arad

Nr. cerere	46806
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166358794



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56220

Adresa: Loc. Arad, Str Pădurii, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/a. 1/1/2	2.124	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26791 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 22/02/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/a. 1/1/2	2.124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.124	-	-	7439/6684/a. 1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 09:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364048 Arad

Nr. cerere	46808
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166358837



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. CF vechi:18654

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4/a/2/ 1	6.944	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2963 / 20/06/1956		
Act nr. -, din 01/01/1956 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul inch.nr. 6006/1874, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 7439/6684/4/a/2/1	6.944	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	-	6.944	-	-	7439/6684/4/a/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

16/04/2024, 09:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 365683 Arad

Nr. cerere	46810
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166358897



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5371

Adresa: Loc. Arad, Str Pădurii, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4/a/1/ 1/3	1.887	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1958 / 30/05/1964		
Act nr. 708/1964, din 01/01/1964 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietar de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR ORAS ARAD	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4/a/1/1 /3	1.887	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.887	-	-	7439/6684/4/ a/1/1/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 09:49





**OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI AL JUDETULUI Arad  
DE PE LANGA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE ARAD**

Dosar nr. 6336/14.06.1999

**IFET SA**  
Nr. Inmatriculare: J2/650/1997  
Taxa registru: 974590 Tip formular: M



Rezoluția 968/1

16 JUN. 1999

Director : Sabău Livia Monica  
Referent : Maciulșchi Puiu

Pe rol soluționarea cererii de înscriere mențiuni înregistrată la O.R.C. Arad sub nr. 6336 din 14.06.1999 formulată de MIHAI STAN NITESCU în calitate de administrator, având ca obiect autorizarea modificării actului constitutiv al societății comerciale IFET SA cu sediul în Arad, Str. TR.DOBRA, nr. 18-20,, modificari prevăzute în actul adițional autentificat sub numărul 6508 din data de 14.06.1999, hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor nr. 2 din data de 14.06.1999, hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor nr. 9 din data de 28.05.1999 referitor la: schimbare denumire firmă; transmitere acțiuni pt. persoane fizice; modificare persoane împuternicite; modificare persoane împuternicite; modificare persoane împuternicite; modificare persoane împuternicite; modificare persoane împuternicite; modificare persoane împuternicite; modificare persoane împuternicite; alte mențiuni; modificare asociați persoane fizice; modificare asociați persoane juridice; modificare asociați persoane juridice; .

Examinând înscrisurile depuse la dosar, directorul oficiului, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în temeiul art.6 din Legea nr. 28/1990 și a art. 199 alin. (2) din Legea nr. 31/1990,

**DISPUNE**

Înscrierea în registrul comerțului a mențiunii privind :

- schimbare denumire firmă din : IFET SA în : ESPARO FOREST SA
- FONDUL PROPRIETATII DE STAT dobândește 34254 părți sociale / acțiuni a cite 25000 lei ;
- numire administrator - TORIJA DIAZ CARLOS (COPRESEDINTE) cetățenie:spaniolă născut [redacted] în NOEZ domiciliat în Spania [redacted]
- numire administrator - STAN NITESCU MIHAI (VICEPRESEDINTE) cetățenie:spaniolă născut la [redacted] în BUCURESTI domiciliat în Spania [redacted]
- numire administrator - GOIAN VIOREL (PRESEDINTE) cetățenie:română născut la [redacted] în SAVARSIN domiciliat în România , județ:Municipiul București, localitate:BUCURESTI [redacted]
- numire cenzor - OROS CORINA cetățenie:română născut [redacted] în TIMISOARA domiciliat în România , județ:Arad, localitate:ARAD [redacted]
- numire cenzor - SILAGHI MIRCEA cetățenie:română născut [redacted] în ARAD domiciliat în România , județ:Arad, localitate:ARAD [redacted]
- numire cenzor - LATIS ELENA MIRELA cetățenie:română născut [redacted] în ARAD domiciliat în România , județ:Arad, localitate:ARAD [redacted]

Scmnatura

16 JUN. 1999



numire cenzor - STOICA MIHAI(CENZOR SUPLEANT) cetățenie:română născut [redacted] în  
MINISUL DE SUS domiciliat în România , județ:Arad, localitate:ARAD [redacted],  
[redacted] telefon:092309895

numire cenzor - CIUCE PAVEL(CENZOR SUPLEANT) cetățenie:română născut [redacted] în BELIU  
domiciliat în România , județ:Arad, localitate:ARAD [redacted],  
[redacted], telefon:243183

numire cenzor - DAN VIOREL (CENZOR SUPLEANT) cetățenie:română născut [redacted] în SIBIU  
domiciliat în România , județ:Arad, localitate:ARAD [redacted],  
[redacted], telefon:252551

- Alte mențiuni : extras din Hot.nr.2/14.06.1999

Art.4 Societatea ESPARO FOREST SA va avea sigla proprie conform modelului anexat si care  
reprezinta un dreptunghi rotund la extremitatea de jos sub care sta scris pe arc de cerc ESPARO  
FOREST înscadrat cu simbolurile naționale ale Spaniei si Romaniei de marimea 4/5 cm cu fond verzui in  
care se afla:

-secțiunea dintr-un bustean

-un ferastrau mecanic

un arbore din esente rasinoase

-elemente prelucrate din lemn de culoare caramizie.

- Adăugare asociat persoană fizică: TORIJA DIAZ CARLOS, născut [redacted] în NOEZ(TOLEDO),  
identificat cu [redacted], domiciliat în

Spania, NOEZ, [redacted] cu un aport la capital de 2876750000 lei Nr. acțiuni : 115070  
Cota de participare la beneficii și pierderi : 36,4000 %

-Adăugare asociat persoană fizică: STAN NITESCU MIHAI, născut [redacted] în BUCURESTI,  
identificat [redacted], domiciliat în  
Spania, MADRID, [redacted] cu un aport la capital de 1327725000 lei

Nr. acțiuni : 53109 Cota de participare la beneficii și pierderi : 16,7999 %

-Adăugare asociat persoană fizică: GOIAN VIOREL, născut [redacted] în SAVARSIN, cod numeric  
personal [redacted]

[redacted], domiciliat în BUCURESTI [redacted]  
[redacted] cu un aport la capital de 1327725000 lei Nr. acțiuni : 53109 Cota de  
participare la beneficii și pierderi : 16,7999 %

- retragere asociat persoană juridică: SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE BANAT-CRIȘANA  
reducere capital asociat persoană juridică: FONDUL PROPRIETĂȚII DE STAT la 856350000 lei

Se publică în Monitorul Oficial act adițional în formă autentică nr. 6508 din data de 14.06.1999si  
hotărârea nr.2 din 14.06.1999.

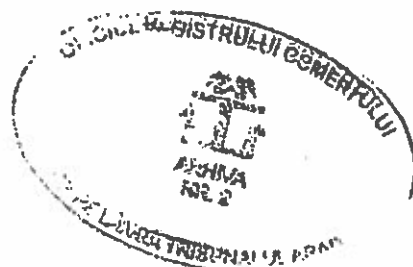
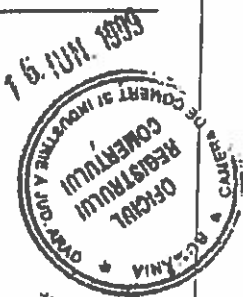
Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la pronunțare.

Data astăzi, \_\_\_\_\_

DIRECTOR  
Sabău Livia Monica

REFERENT  
Maciulă Puiu

Redactat :  
Operator CF: Amalia Tintoi



Semnatura

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

67

**ACT ADITIONAL**

**la statutul si contractul societatii comerciale  
" IFET" S.A. ARAD.**

-----Subsemnatul **TORIJA DIAZ CARLOS**, cetatean spaniol, domiciliat in Spania, [redacted], **STAN NITESCU MIHAI**, cetatean roman si spaniol, domiciliat in Spania, [redacted] si **GOIAN VIOREL**, domiciliat [redacted], in calitate de actionari si administratori ai Societatii Comerciale " IFET" S.A. Arad inmatriculata la O.R.C sub nr.J02/650/1997, cu sediul in Arad, str.Tribunul Dobra, nr.18-20, c e r autentificarea prezentului act prin care se modifica statutul si contractul societatii astfel:-----

-----**Art.1.** Se modifica denumirea societatii din "IFET" in "**ESPARO FOREST**".-----

-----**Art.2.**Fondul Proprietatii de Stat, cesioneaza numitilor **TORIJA DIAZ CARLOS** si **STAN NITESCU MIHAI**, un numar de 221.288 actiuni, cu o valoare nominala de 25.000(douazecisicincimii)lei fiecare, in suma totala de **5.532.200.000 (cincimiliarde cincisutetreizecisdouamilioanedouasutemii)lei**, reprezentand 70% din capitalul subscris al societatii, conform contractului de vanzare cumparare de actiuni nr.AR/7 din 5.04.1999, incheiat intre F.P.S. si S.C. "IFET" S.A. Arad.-----

-----**Art.3.** Subsemnatii **TORIJA DIAZ CARLOS** si **STAN NITESCU MIHAI**, declara ca cesioneaza din totalul de 221.288 actiuni un nr.de 53.109 de actiuni cu o valoare de 25.000(douazecisicincimii)lei in valoare totala de 1.327.725.000(unmiliardtreisute douazecisisaptemilioanesaptesutedouazecisicincimii)lei, numitului **GOIAN VIOREL**.-----

-----Fata de cele de mai sus, actionarii **TORIJA DIAZ CARLOS** detine un numar de 115.070 in valoare totala de 2.876.750.000 lei, **STAN NITESCU MIHAI**, detine un numar de 53.109 actiuni in valoare totala de 1.327.725 .000 lei si **GOIAN VOREL** detine un numar de 53.109 actiuni in valoare totala de 1.327.725.000 lei.-----

-----**Art.4.** Se aproba noua componenta a Consiliului de administratie al al societatii, astfel:-----

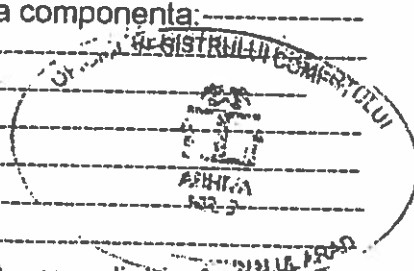
- 1.)**GOIAN VIOREL**, in calitate de presedinte.-----
- 2.)**TORIJA DIAZ CARLOS**, in calitate de copresedinte.-----
- 3.)**STAN NITESCU MIHAI**, in calitate de vicepresedinte.-----

-----**Art.5.** Comisia de Cenzori a societatii, va avea urmatoarea componenta:-----

- 1.)**OROS CORINA**, in calitate de membru.-----
- 2.)**SILAGHI MARCELA**, in calitate de membru.-----
- 3.)**LATIS MIRELA**, in calitate de membru.-----
- 4.)**STOICA MIHAI**, in calitate de membru supleant.-----
- 5.)**CIUCE PAVEL**, in calitate de membru supleant.-----
- 6.)**DAN VIOREL**, in calitate de membru supleant.-----

-----**Art.6.** Societatea de Investitii Financiare Banat Crisana S.A. cu sediul in Arad, Calea Victoriei, nr.33-35, a cesionat catre Fondul Proprietatii de Stat cu sediul in Bucuresti, str.Stravopoleos, nr.6, sector 3, toate actiunile detinute la societate, respectiv un numar de 34.254 cu o valoare de 25.000(douazecisicincimii)lei/actiune in valoare totala de **856.350.000 (optsutecincizecisisasemilioanetreisutecincizecimii) lei**, conform actului de cesiune nr.2876 din 29 martie 1999.-----

-----Ca urmare a modificarii de mai sus, numarul actiunilor ramane la 316.126 cu o valoare nominala de 25.000(douazecisicincimii)lei/actiune, in valoare totala de 7.903.150.000saptemiliardenouasutetreimilioaneunasutacincizecimii)lei, din care suma de 7.753.150.000 (saptemiliardesaptesutecincizecisitreimilioaneunasutacincizecimii) lei reprezinta aport in natura, ia diferenta de 150.000.000 (unasutacincizecimilioane)lei, apartinand actionarilor astfel:-----



[REDACTED]

-----Fondul Proprietatii de Stat, detine un numar de 34.254 actiuni cu o valoare de 25.000(douazecisicincimii)lei/actiune in valoare totala de 856.350.000(opsutecincizeci sisasemilioanetreisutecincizecimii)lei;

-----Actionarii persoane fizice in numar de 2.714, detin un numar de 281.872 actiuni cu o valoare de 25.000(douazecisicincimii)lei/actiune in valoare totala de 7.046.800.000 (saptemiliardepatruzecisisasemilioaneopsutemii)lei; conform registrului actionarilor.

-----Ca urmare a celor de mai sus se intocmeste un nou act constitutiv.  
-----Intocmit de Biroul Notarial MORARIU in 7 (sapte) exemplare originale a câte 1 (una) pagina fiecare, din care partii i s-au inmanat 6 (sase) exemplare, azi, data autentificarii.

**SEMNATURA ACTIONARILOR**  
personala si prin reprezentanti

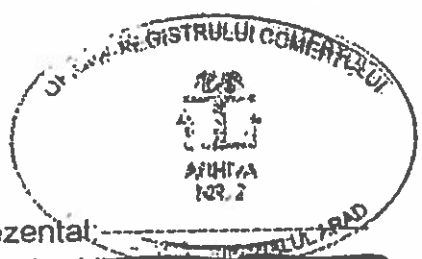
F.D.M. -urmeaza autentificarea -

**Biroul Notarial MORARIU IOAN**  
**B-dul DECEBAL Nr. 16, ap.4 ARAD - ROMANIA**

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 6508**

Data 14 JUN 1999

MORARIU IOAN  
notar public



----- In fata mea notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1.)TORIJA DIAZ CARLOS, cetatean spaniol, domiciliat in Spania, [redacted], identificat cu [redacted] autoritatile spaniole-----
- 2.)STAN NITESCU MIHAI, cetatean roman si spaniol, domiciliat in Spania, [redacted], identificat prin [redacted] autoritatile spaniole-----
- 3.)GOIAN VIOREL, domiciliat [redacted]

care, dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui, iar domnului TORIJA DIAZ CARLOS dupa ce i-a fost citit si explicat continutul textului in limba materna spaniola de catre interpreta LUSTREA RUCSANDA, domiciliata [redacted] identificata cu [redacted] a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele lui.

----- In baza art.8 lit.b din Decretul nr.36 /1995-----

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

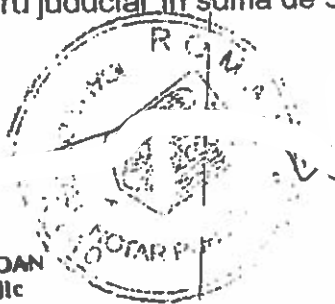
-----S-a taxat cu 6.788.625 lei cu chit.nr. 641033 /1999.

-----S-a perceput onorariul de 34.649.625 lei cu chitanta nr. 2412347 /1999.

-----S-a aplicat timbru juduciar in suma de 53.000 lei.

**NOTAR PUBLIC**

MORARIU IOAN  
notar public



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad

Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3; tel. 0257270374, fax. 0257270375,  
cod poștal: 310036, e-mail: orcar@ar.onrc.ro, CIF: 14942091.



Nr. 9413/08.04.2024

CĂTRE,  
PRIMĂRIA ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
Domnului Călin Bibarț  
Primar

Stimate Domnule Primar

Urmare adresei dumneavoastră nr. 31219/M4/05.04.2024 vă transmitem ,în format electronic,  
documentele solicitate privind SC ESPARO FOREST SA, CUI 10064516.

Cu stimă,

Aurelia-Simona AVRĂMUȚI

Director ORCT Arad

Aurelia-  
Simona  
Avramuti

Digitally signed by  
Aurelia-Simona  
Avramuti  
Date: 2024.04.08  
15:19:05 +03'00'

ROMÂNIA  
TRIBUNALUL ARAD  
SECȚIA COMERCIALĂ  
DOSAR NR. 2085/108/2000

OPERATOR 3207/2504

SENTINȚA CIVILĂ NUMĂRUL 2448  
Ședința judecătorului sindic Gheorghe Trif  
din data de 03.12.2008  
Grefier : Iulia Georgia Roșianu

S-a luat în examinare – în cadrul procedurii falimentul debitoarei SC Esparo Forest SA, la cererea creditorului Ministerul Economiei și Finanțelor – cererea lichidatorului judiciar SC Expert SPRL Arad de închidere a procedurii falimentului debitoarei, în conformitate cu prevederile art. 132 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 și obiecțiunile formulate de creditoarea AVAS la Raportul final întocmit de lichidatorul judiciar.

La apelul nominal nu se prezintă nimeni.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei după care instanța constată că, concluziile părților cu privire la fondul cauzei au fost consemnate în încheierea ședinței publice din 24.11.2008, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cauza fiind lăsată în pronunțare.

#### JUDECĂTORUL SINDIC

Constată că, prin cererea înregistrată la această instanță la data de 20 martie 2000, creditorul Ministerul Economiei și Finanțelor a solicitat declanșarea procedurii insolvenței față de debitoarea SC Esparo Forest SA.

Prin Sentința civilă nr. 105 din 08 februarie 2001, a fost deschisă procedura insolvenței față de debitoarea, SC Expert SPRL fiind desemnat administrator judiciar al debitoarei.

Prin încheierea nr. 352 din 26.04.2001 judecătorul sindic a dispus intrarea în faliment a debitoarei; SC Expert SPRL fiind desemnat lichidator judiciar.

Prin cererea înregistrată în ședința publică din 29.09.2008, lichidatorul judiciar SC Expert SPRL a depus la dosarul cauzei Raportul final privind principalele operațiuni în procedura lichidării judiciare a debitoarei și a solicitat închiderea procedurii falimentului acesteia, în condițiile art. 132 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, cu motivarea că toate operațiunile lichidării s-au încheiat, în sensul că toate bunurile debitoarei au fost vândute și sumele obținute distribuite creditorilor în baza unor planuri de distribuție aprobate

de judecătorul sindic, ultimul plan de distribuție fiind depus la dosarul instanței și aprobat la termenul de judecată din 22.04.2008. de asemenea au fost predate arhivele debitoarei, o parte Direcției Județene Arad a Arhivelor Naționale, iar o parte unor operatori autorizați pentru ținerea în continuare a acestora.

În data de 29.09.2008 Raportul final a fost afișat la ușa Tribunalului Arad, iar lichidatorul judiciar a comunicat copii după acesta celor 47 de creditori.

În data de 10.10.2008, creditoarea AVAS a formulat obiecțiuni al raportul final, prin care a solicitat judecătorului sindic să îl restituie lichidatorului judiciar, în vederea refacerii lui, în sensul continuării procedurii de lichidarea debitoarei SC Esparo Forest SA, până la recuperarea totală a sumelor datorate de acesta.

În motivarea obiecțiunilor creditoarea AVAS arată că deși au fost vândute toate bunurile societății și sumele obținute distribuite creditorilor, Raportul final a fost formulat prematur, având în vedere că în el nu se specifică cauzele și împrejurările care au determinat intrarea debitoarei în insolvență și nici nu se arată dacă se impune sau nu formularea de cereri pentru atragerea răspunderii foștilor administratori, conform art. 138 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 și că lichidatorul judiciar nu a convocat Comitetul creditorilor pentru a analiza oportunitatea formulării unor astfel de cereri. Raportul final a fost formulat deși lichidatorul judiciar nu a întocmit un raport asupra cauzelor și împrejurărilor care au determinat intrarea societății în insolvență, conform art. 20 alin. 1 lit. b și art. 25 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2006, în care să se menționeze persoanele din conducerea debitoarei din vina cărora nu au fost plătite contribuțiile la CAS Arad, de la care AVAS a preluat creanța neachitată.

Prin întâmpinare, lichidatorul judiciar SC Expert SPRL a solicitat respingerea obiecțiunilor, cu motivarea că Raportul privind cauzele care au condus la insolvența debitoarei SC Forest Esparo Forest SA a fost depus la dosarul cauzei în ședința publică din 14.02.2002. la pagina 15, Capitolul 2.1.5 din Raport s-a menționat că din datele culese până la depunerea Raportului nu s-au putut stabili împrejurări sau situații care să justifice atragerea răspunderii unor membrii ai conducerii debitoarei, iar la pagina 17, Capitolul 2.1.6 – Răspunderea acționarilor, s-a menționat, în schimb, că nu poate fi negată răspunderea FPS (antecesoarea creditoarei) care la data de 08.02.1999, cunoscând starea de insolvență notorie a debitoarei și nereușita planurilor de restructurarea propuse pe linie administrativă, a cerut totuși Ministerul Economiei și Finanțelor să renunțe la cerere introductivă inițial

depusă, cu motivarea că societatea debitoare se găsea într-un stadiu avansat al privatizării. În urma acestei cereri, Ministerul Economiei și Finanțelor a fost de acord cu amânarea cererii introductive cu 6 luni. Tot în Raport la pagina 19 se arată că prețul plătit de creditori pentru schimbările de strategie ale acționarului majoritar FPS a fost creșterea datoriilor debitoarei la circa 21 mld ROL în decembrie 1997 și la 104 mld ROL, la data introducerii cererii, 20.03.2000.

Neconsultarea raportului de către creditoare, în perioada 2002-2008, nu-i poate fi imputată lichidatorului judiciar și nimeni nu a împiedicat creditorii să solicite judecătorului sindic autorizarea introducerii unor acțiuni în atragerea răspunderii. Faptele invocate de creditoarea AVAS în obiecțiuni, au fost cunoscute de la deschiderea procedurii sau cel puțin la data de 14.02.2002 când a fost depus raportului privind cauzele și împrejurările care au determinat starea de insolvență a debitoarei, astfel că văzând dispozițiile art. 139 din Legea nr. 85/2006, astfel de acțiuni nu mai sunt eficiente, pentru că persoanele chemate în judecată ar putea invoca excepția prescripției.

Examinând obiecțiunile formulate de creditoarea AVAS la Raportul final al lichidatorului judiciar și cererea acestuia din urmă cu privire la aprobarea Raportului și închiderea procedurii falimentului debitoarei SC Esparo Forest SA, instanța reține în fapt următoarele:

Obiecțiunile formulate de creditoarea AVAS sunt neîntemeiate. Contrar susținerilor creditoarei, lichidatorul judiciar a întocmit și depus la dosarul cauzei, în ședința publică din 14.02.2002, Raportul privind cauzele și împrejurările care au determinat intrarea societății în stare de insolvență, întocmit în condițiile Legea nr. 64/1995, în baza căreia a fost deschisă procedura și s-au desfășurat o parte din operațiunile falimentului debitoarei.

Creditoarea AVAS nu indică în concret în obiecțiuni fapte dintre cele prevăzute de art. 138 alin. 1 lit. a-g din Legea nr. 85/2006, sau anterior din vechea lege a insolvenței, săvârșite de organele de conducere sau supraveghere ale debitoarei care să fi putut constitui motive pentru promovarea unor acțiuni în atragerea răspunderii; acțiuni pe care le putea promova și ea, până la intrarea în vigoare a Legea nr. 85/2006.

Pentru aceste considerente, în baza art. 129 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 instanța va respinge obiecțiunile creditoarei AVAS și va aproba Raportul final privind principalele operațiuni în procedura lichidării judiciare a creditoarei SC Esparo Forest SA Arad, având în vedere că toate bunurile din averea debitoarei au fost lichidate și toate sumele au fost distribuite, dovada plăților fiind făcută cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei.

În conformitate cu art. 132 alin. 2 instanța va dispune închiderea procedurii falimentului debitoarei și radierea ei din Registrul Comerțului de la ORC de pe lângă Tribunalul Arad.

În conformitate cu art. 136 din lege, judecătorul sindic va dispune descărcarea de orice îndatoriri și responsabilități cu privire la procedură, debitor și averea lui, a lichidatorului judiciar și va dispune notificarea sentinței debitoarei, creditorilor, DGFP a Județului Arad și ORC de pe lângă Tribunalul Arad și publicarea ei în BPI.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Respinge obiecțiunile formulate de creditoarea AVAS la Raportul final privind principalele operațiuni în procedura lichidării judiciare a creditoarei SC Esparo Forest SA Arad, întocmit de lichidatorul judiciar SC Expert SPRL Arad.

Aprobă Raportul final și admite cererea lichidatorului judiciar în sensul că dispune închiderea procedurii falimentului debitoarei SC Esparo Forest SA, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad sub numărul J02/650/1997 și radierea ei din Registrul Comerțului.

Descarcă lichidatorul de orice îndatoriri și responsabilități cu privire la procedură, debitor și averea lui.

Dispune notificarea sentinței, debitoarei, creditorilor, DGFP a Județului Arad și ORC de pe lângă Tribunalul Arad și publicarea ei în BPI.

Definitivă.

Cu drept de recurs în termen de 10 zile de la comunicare.

Pronunțată azi 03 decembrie 2008, în ședința publică a judecătorului sindic.

Judecător sindic  
Gheorghe Trif

Grefier  
Iulia Roșianu